

CỤC THDS TỈNH NINH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NINH HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 335 /TB-CCTHADS

Ninh Hải, ngày 20 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**  
**Vụ ông Tài Đại Ngòi và bà Báo Thị Kim Nguyên**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 10/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 07/QĐ-THA ngày 18/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ kết quả định giá ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Giám định Eximvas, địa chỉ: A1.0504 tầng 05 tòa A1 khu nhà ở Thương mại, dự án Cao ốc Hòa Bình, 346 Bến Vân Đồn, phường 01, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải đối với người được thi hành án;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 20/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải đối với người phải thi hành án;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, địa chỉ: Khu phố Khánh Hiệp, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**I. Quyền sử dụng đất:**

Thửa số 541, tờ bản đồ số 30b, địa chỉ: Thôn An Nhơn, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, diện tích: 303 m<sup>2</sup>, loại đất ở : 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 3m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 711872, sổ vào sổ: CH01133 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải cấp cho hộ ông Tài Đại Ngòi ngày 15/02/2019, được Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Hải điều chỉnh biến động sang tên cho ông Tài Đại Ngòi và bà Báo Thị Kim Nguyên vào ngày 13/11/2020.

Trong đó:

300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn có giá: 1.046.240.590 đồng

3m<sup>2</sup>: đất trồng cây lâu năm có giá: 3.347.970 đồng

**Tổng giá trị đất: 1.049.588.560 đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi chín triệu năm trăm tám mươi tám nghìn năm trăm sáu mươi đồng).**

**II. Tài sản gắn liền với đất:**

**1. Nhà ở:**

**a. Nhà chính:**

- \* Diện tích xây dựng nhà trước: 9,4 m x 6,1m là 57,34m<sup>2</sup>;
- \* Diện tích xây dựng nhà sau: 1,8 m x 3m: 5,4 m<sup>2</sup>.
- \* Kết cấu nhà của nhà trước và nhà sau: Móng xây đá chẻ, nền gạch hoa, tường xây gạch, tô quét vôi, cửa gỗ lồng kính, kèo gỗ, mái tôn thiếc + kẽm, có đóng laphong trần.

**b. Nhà sử dụng làm quán:**

- \* Diện tích xây dựng: 3,2 m x 6,8m là 21,76 m<sup>2</sup>
- \* Mái hiên theo nhà: (11 x 4) + (4,2 x 3,2)m
- \* Kết cấu mái hiên: Mái tôn, nền xi măng, tường gạch, khung sắt.
- \* Kết cấu nhà: Móng xây đá chẻ, nền xi măng, tường gạch tô quét vôi, cửa thiếc, kèo sắt, mái tôn kẽm.

**Tổng giá trị tài sản của nhà chính và nhà sử dụng làm quán: 176.064.200 đồng (Một trăm bảy mươi sáu triệu không trăm sáu mươi bốn nghìn hai trăm đồng).**

**2. Tường rào xây gạch, khung hoa sắt, cao 2m, dài 8m có giá trị: 748.800 đồng (Bảy trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm đồng).**

**3. Tường thành xây gạch taplô cao 1,8 m, dài 12,2 m có giá trị: 23.716.800 đồng (Hai mươi ba triệu bảy trăm mười sáu nghìn tám trăm đồng).**

**4. Trụ cổng xây gạch, cửa sắt, ngang 4,45 m, cao 1,8 m có giá trị: 7.894.656 đồng (Bảy triệu tám trăm chín mươi bốn nghìn sáu trăm năm mươi sáu đồng).**

**5. Mái hiên theo nhà: 12.728.704 đồng (Mười hai triệu bảy trăm hai mươi tám nghìn bảy trăm linh bốn đồng).**

**Tổng giá trị tài sản: 1.270.741.720 đồng. Làm tròn: 1.271.000.000 (Một tỷ hai trăm bảy mươi một triệu đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký:

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Điều 56 Luật đấu giá tài sản.
2. Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp “Về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản”.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài

liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 21 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp. Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và căn cước công dân.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, địa chỉ: Khu phố Khánh Hiệp, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận. (Số điện thoại cơ quan: 0259.3873007).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ninh Hải;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Trịnh Vân Anh**



